

Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. iz Vodica

ŠIBENIK

Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN:

OIB 90844737213

e-mail: dragan.bijelic@si.t-com.hr

U Šibeniku, 02. veljače 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na br 2. St-220/17

PRIJEDLOG IZRAČUNA MOGUĆE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br 2. St-220/17-22 od 14. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, OIB: 90844737213. Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

1. Tijek postupka

Tijek postupka i radnje stečajnog upravitelja:

1. Rješenjem br 323/11 Trgovačkog suda u Zadru SS u Šibeniku od 02.04.2012. , otvoren je skraćeni stečajni postupak i istovremeno zaključen. Stečajni upravitelj D. Bijelić.
2. Ovr-204/11 od 29.03.2011. na nekretnini u vl. stečajnog dužnika upisana je zabilješka ovrhe. Stečajni upravitelj je saznajući za imovinu i učestvujući u ovršnom postupku predložio Sudu dana 01.12.2015. (na br. 7.Su-67/15-2) nastavak stečajnog postupka.
3. Rješenjem Suda br 323/11 od 27.11.2015. odbijen je prijedlog stečajnog upravitelja za nastavak postupka s obrazloženjem da je imovinu potrebno u ovršnom postupku prodati pa tek potom nastaviti postupak radi naknadne diobe.
4. Rješenjem br 323/11 Trgovačkog suda u Zadru SS u Šibeniku od 11.02.2016. riješeno je da se Stečajna masa upiše u sudski registar i dodijeli OIB: 51678721177.
5. Rješenjem br 837/11 Trgovačkog suda u Zadru SS u Šibeniku od 15.02.2016. ponovno je odbijen prijedlog stečajnog upravitelja za nastavak postupka s obrazloženjem da je imovinu potrebno u ovršnom postupku prodati pa tek potom nastaviti postupak radi naknadne diobe.
6. Rješenjem br Ovr-375/15 od 27.03.2015. obustavljen je postupak ovrhe radi prodaje nekretnine i namire ovrhovoditelja, jer je ovršenik podmirio dug ovrhovoditelju.
7. Rješenjem br 220/17 od 14.11.2017. Trgovačkog suda u Zadru SS u Šibeniku otvoren je stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom Stečajna masa iz TUNDE d.o.o. u stečaju.

U nastavku dajem obračun prijedloga izračuna moguće nagrade stečajnom upravitelju u **bruto iznosu** sukladno Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

2. Imovina dužnika koja bi se vratila članu Društva sukladno čl. 285. SZ-a kao višak pri Završnoj diobi

- *nekretnina zemljišno knjižne oznake 1190/1 kuća i dvor površine 905m², ZU 8383 K.O. Vodice, utvrđeno je daje na 12. etaži za suvlasnički dio od 90/1076 dijelova i to u naravi stan koji se sastoji od kuhinje+blagovaonice, dvije sobe i wc-a, kupaonice i lođe, ukupne površine od 49,07m²*

na kojoj je upisan stečajni dužnik TUNDE d.o.o. iz Vodica, Zadarska bb, za 1/1.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige za čest. 1190/1 K.O. Vodice, 12-ta etaža

3. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine

Sukladno dopisu Porezne uprave tržišna vrijednost je procijenjena kao srednja vrijednost i to kao za stan br 1 na 5-oj etaži površine 59,23m² koji je prodan po cijeni od 8.837,93 kn/m² (stan br 4.8.etaža površine 59,23m² koji je prodan po cijeni od 6.433,89 kn/m² je prodan po manjoj cijeni zbog problema vlage i neodržavano stanje, a stan br 3 na 7 etaži površine 42,88m² je prodan po cijeni od 11.366,75 kn/m²), te je tako na izvještajnom ročištu utvrđena vrijednost od 434.000,00 kn.

4. Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Procijenjena vrijednost nekretnine, utvrđene na roč. 26.01.18. kao osnovice za nagradu: **434.000,00 kn**

Rbr	Vrijednost unovčene st. mase - isplaćeno	Nagrada u %	Iznos
1	Do 100.000,00	16	16.000,00
2	100.001,00 - 300.000,00	12	24.000,00
3	300.001,00 - 434.000,00	10	13.400,00
	Ukupno nagrada		53.400,00

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić